

Série 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11C0034567	
Código Isin	BRBSCRI509	
Data da Emissão	20/03/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 342.899	
Valor da Emissão	R\$ 1.371.595	
Juros	41,7817%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	2,42	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	73,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 90.045.164,10	
Atualização monetária	-R\$ 13.416,73	
Saldo Corrigido	R\$ 90.031.747,37	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 92.689.533,02	
Juros Unitário	R\$ 5.367,26	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 385.599.571,60	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.315.514,88	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 2.355.422,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 167.367,38	
BNDU	R\$ 606.771,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 379.154.495,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 92.541,59	
A - Valores recebidos	R\$ 4.489,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.042,52	
C - Antecipações	R\$ 68.664,99	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 84.197,43	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 84.197,43	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.695,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 101.666,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 102.368,21	
Despesas	-R\$ 2.585,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 2.103,31	
Saldo Final	R\$ 511,48	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.315.514,88	9
b - Sdo. dev. em dia	1.084.990,94	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	176.789,70	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	75.906,03	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.977.828,21	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.355.422,77	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	69.357,04	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.286.065,73	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	5,50%	> 7%
Atraso 360 dias	5,50%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		