

Série 246  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2024

| Dados de emissão da Série   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série  | Júnior                         |                |
| Código Cetip  | 11F0039956                     |                |
| Código Isin   | BRBSCCRI665                    |                |
| Data da Emissão   | 20/06/2011                     |                |
| Data de Vencimento  | 20/08/2040                     |                |
| Vencimento (meses)  | 355                            |                |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |                |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |                |
| Agência de Rating   | -                              |                |
| Rating na Emissão   | -                              |                |
| Quantidade  | 18                             |                |
| P.U.  | R\$ 301.385                    |                |
| Valor da Emissão  | R\$ 5.424.929                  |                |
| Juros   | 13,6895%                       |                |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/01/2012                     |                |
| Forma de amortização  | Fixo                           |                |
| % Subordinação  | 100%                           |                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 30/9/2024  |                                |                |
| Duration (CRI)  | 2,88                           |                |
| Rating Atual  | -                              |                |
| LTV (médio ponderado)   | -                              |                |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                              |                |
| % Subordinação atual  | 100%                           |                |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 1.641.932,43               |                |
| Atualização monetária   | R\$ 4.684,43                   |                |
| Saldo Corrigido   | R\$ 1.646.616,86               |                |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |                |
| Saldo Final   | R\$ 1.664.316,51               |                |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       |                |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 30.126.957,89             |                |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 832.267,61                 |                |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 1.030,36                   |                |
| BNDU  | R\$ 1.077.896,69               |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 28.215.763,23             |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 3.157,30                   |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 2.692,37                   |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 25.379,23                  |                |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 28.071,60                  |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 28.071,60                  |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 310,84                     |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 1.293,49                   |                |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                       |                |
| Despesas  | -R\$ 3.150,99                  |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 1.700,00                   |                |
| Saldo Final   | R\$ 153,34                     |                |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 0,00                           | Nº Contratos 0 |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | -              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | -              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | -              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | -              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | -              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | -              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -              |
| i - Valores a processar   | -                              | -              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 0,00                           | Nº Contratos 0 |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | -              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | -              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | -              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | -              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | -              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | -              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -              |
| i - Valores a processar   | -                              | -              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                             | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |