

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	3,40	1,95
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	33,1%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	42%	58%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.224,77	R\$ 694.165,74
Atualização monetária	470,868503	6141,14073
Saldo Corrigido	R\$ 53.695,64	R\$ 700.306,88
Amortização Unitário	R\$ 724,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.971,33	R\$ 719.012,42
Juros Unitário	R\$ 349,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.080.138,90	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.916.387,06	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.762.168,53	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 330.870,03	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.721.354,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 60.516,10	
A - Valores recebidos	R\$ 29.302,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.878,49	
C - Antecipações	R\$ 159.186,18	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 204.367,12	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 204.367,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.991,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 221.727,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.883,90	
Despesas	-R\$ 3.084,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 174.939,09	
Saldo Final	R\$ 21.811,15	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.762.168,53	17
b - Sdo. dev. em dia	1.612.111,73	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	494.174,42	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	320.906,95	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	334.975,43	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,77%	> 90%
Atraso 180 dias	1,64%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		