

Série 219 E 220  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	2,92	1,77
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.767,71	R\$ 1.038.593,98
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 25.767,71	R\$ 1.038.593,98
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.767,71	R\$ 1.066.855,49
Juros Unitário	R\$ 167,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.833.726,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.573.730,01	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.510.434,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 188.274,25	
BNDU	R\$ 376.086,10	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.332.661,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.293,80	
A - Valores recebidos	R\$ 18.061,42	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 449.378,20	
C - Antecipações	R\$ 165.807,14	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 633.246,76	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 633.246,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 968,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 148.153,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 11.908,34	
Despesas	-R\$ 14.532,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 98.000,00	
Saldo Final	R\$ 24.681,56	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.510.434,09	20
b - Sdo. dev. em dia	846.138,80	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	377.353,35	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	633.556,87	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	206.985,23	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	446.399,84	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,65%	> 90%
Atraso 180 dias	1,11%	> 7%
Atraso 360 dias	1,11%	> 7%
Pulverização	114%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.