

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	15
P.U.	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307
Juros	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	11/05/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/11/2022	
Duration (CRI)	2,33
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	54,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 30.266.652,04
Atualização monetária	-R\$ 294.004,45
Saldo Corrigido	R\$ 29.972.647,59
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.863.979,73
Juros Unitário	R\$ 3.684,55
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 466.622.746,85
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.117.715,16
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 89.529,68
BNDU	R\$ 836.383,83
Excedente / (Falta)	-R\$ 449.579.118,18
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 170.162,76
A - Valores recebidos	R\$ 49.350,50
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.636,34
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 70.986,84
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 70.986,84
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 14.833,68
Entradas / Recebimentos	R\$ 74.567,48
Pagamentos CRIs	-R\$ 55.268,26
Despesas	-R\$ 33.889,32
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.000,00
Saldo Final	R\$ 7.243,58
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.117.715,16 34
b - Sdo. dev. em dia	3.829.226,61 14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.504.602,85 7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	311.601,26 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	113.601,17 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	120.220,71 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.238.462,56 10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	14% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	8,50% > 7%
Atraso 360 dias	8,28% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	