

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Única		
Código Cetip	11L0019395		
Código Isin	BRBSCSRI772		
Data da Emissão	20/12/2011		
Data de Vencimento	20/11/2041		
Vencimento (meses)	364		
Indexador	IGPM Mensal		
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		
Agência de Rating	-		
Rating na Emissão	-		
Quantidade	9		
P.U.	R\$ 328.956		
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605		
Juros	45,7258%		
Periodicidade Amortização	mensal		
Data da Primeira Amortização	20/07/2012		
Forma de amortização	Fixo		
% Subordinação	100%		
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/3/2023			
Duration (CRI)	2,12		
Rating Atual	-		
LTV (médio ponderado)	65,1%		
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		
% Subordinação atual	100%		
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 29.035.973,85		
Atualização monetária	-R\$ 17.569,35		
Saldo Corrigido	R\$ 29.018.404,50		
Amortização Unitario	R\$ 0,00		
Saldo Final	R\$ 29.943.431,40		
Juros Unitário	R\$ 0,00		
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00		
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 272.559.740,95		
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.653.594,02		
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00		
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 146.533,81		
BNDU	R\$ 1.342.330,31		
Excedente / (Falta)	-R\$ 261.417.282,81		
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês	R\$ 111.663,00		
A - Valores recebidos	R\$ 5.830,31		
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.989,60		
C - Antecipações	R\$ 0,00		
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.819,91		
Créditos a Identificar	R\$ 0,00		
Total	R\$ 57.819,91		
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial	R\$ 3.704,83		
Entradas / Recebimentos	R\$ 165.880,05		
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00		
Despesas	-R\$ 34.665,96		
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00		
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 129.747,93		
Saldo Final	R\$ 5.170,99		
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
a - Sdo. dev. total da carteira	9.653.594,02	Nº Contratos	24
b - Sdo. dev. em dia	372.912,90		3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	499.302,21		4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	395.570,48		2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.385.808,43		15
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos	0
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	20,76%	> 7%	
Atraso 360 dias	20,76%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			