

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392,23
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.275,68
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	3,00	2,10
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		43,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.885,44	R\$ 3.972.021,30
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 11.885,44	R\$ 3.972.021,30
Amortização Unitário	R\$ 256,86	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.628,58	R\$ 4.066.542,64
Juros Unitário	R\$ 117,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.772.507,81
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 65.503.352,96
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.965.650,81
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 339.098,73
BNDU		R\$ 110.057,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 62.861.053,47
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 68.693,27
A - Valores recebidos		R\$ 37.681,16
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.681,23
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 58.362,39
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 58.362,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.848,89
Entradas / Recebimentos		R\$ 54.819,08
Pagamentos CRIs		-R\$ 56.862,29
Despesas		-R\$ 83.813,71
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 86.000,00
Saldo Final		R\$ 23.991,97
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.965.650,81	57
b - Sdo. dev. em dia	1.627.448,31	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	425.790,46	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	182.338,17	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.730.073,87	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,32%	> 7%
Atraso 360 dias	1,27%	> 7%
Pulverização	135%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		