

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,20	2,35
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		33,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.334,29	R\$ 1.270.949,50
Atualização monetária	R\$ 224,80	R\$ 11.277,44
Saldo Corrigido	R\$ 25.559,08	R\$ 1.282.226,93
Amortização Unitario	R\$ 1.372,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.186,62	R\$ 1.305.420,64
Juros Unitário	R\$ 192,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 826.817,76
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.952.138,42
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.782.369,49
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 154.939,61
BNDU		R\$ 268.398,03
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.573.249,05
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 57.935,88
A - Valores recebidos		R\$ 38.791,28
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 59.732,42
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 98.523,70
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 98.523,70
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 21.482,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 106.594,73
Pagamentos CRIs		-R\$ 53.217,67
Despesas		-R\$ 3.548,05
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 60.000,00
Saldo Final		R\$ 11.311,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.782.369,49	14
b - Sdo. dev. em dia	2.066.909,10	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	587.919,67	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	127.540,72	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,84%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	387%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.