

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|--|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11F0031931 | 11F0031919 |
| Código Isin | BRBSCSRI673 | BRBSCSRI681 |
| Data da Emissão | 13/06/2011 | 13/06/2011 |
| Data de Vencimento | 13/03/2041 | 13/03/2041 |
| Vencimento (meses) | 362 | 362 |
| Indexador | TR Mensal | TR Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | BBB | - |
| Quantidade | 19062 | 7 |
| P.U. | R\$ 1.000 | R\$ 302.575 |
| Valor da Emissão | R\$ 19.062.191 | R\$ 2.118.022 |
| Juros | 11,0000% | 3,0687% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/08/2011 | 13/08/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/1/2018 | | |
| Duration (CRI) | 5,87 | 9,03 |
| Rating Atual | BBB | - |
| LTV (médio ponderado) | 63,5% | |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 84% | 16% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 504,03 | R\$ 254.967,22 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Corrigido | R\$ 504,03 | R\$ 254.967,22 |
| Amortização Unitario | R\$ 4,54 | R\$ 1.730,50 |
| Saldo Final | R\$ 499,49 | R\$ 253.236,72 |
| Juros Unitário | R\$ 4,40 | R\$ 643,02 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 9.569.491,89 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 1.775.251,48 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 10.985.349,78 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 1.069.625,21 |
| BNDU | | R\$ 191.071,52 |
| Excedente / (Falta) | | R\$ 901.303,14 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 145.933,48 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 89.770,86 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 54.253,49 |
| C - Antecipações | | R\$ 94.654,03 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 238.678,38 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 175,36 |
| Total | | R\$ 238.853,74 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 76.062,57 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 231.718,62 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 186.982,03 |
| Despesas | | -R\$ 1.603,02 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 11.977,75 |
| Saldo Final | | R\$ 131.173,89 |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 10.985.349,78 | 96 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.548.080,60 | 63 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.730.997,09 | 16 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.001.337,75 | 14 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 262.029,03 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 442.905,31 | 1 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 41% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 81,13% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 1,49% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,49% | > 7% |
| Pulverização | 123% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.