

Série 217 E 218		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	7,23	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	51,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 70.180,05	R\$ 6.998.862,17
Atualização monetária	1468,050137	146404,5874
Saldo Corrigido	R\$ 71.648,10	R\$ 7.145.266,76
Amortização Unitário	R\$ 1.060,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 70.587,37	R\$ 7.356.199,00
Juros Unitário	R\$ 460,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.905.741,46	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 29.782.053,24	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.841.110,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 94.243,78	
BNDU	R\$ 997.187,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.755.252,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.291,68	
A - Valores recebidos	R\$ 28.877,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.943,77	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 69.820,96	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 69.820,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.621,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 83.861,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 62.390,22	
Despesas	-R\$ 6.600,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 22.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.492,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.841.110,54	25
b - Sdo. dev. em dia	2.274.235,38	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	423.478,23	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.461.126,67	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.682.270,26	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	55,12%	> 90%
Atraso 180 dias	7,33%	> 7%
Atraso 360 dias	7,33%	> 7%
Pulverização	146%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		