

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	5,56	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.819,65	R\$ 4.080.802,17
Atualização monetária	440,2095059	18178,65079
Saldo Corrigido	R\$ 99.259,86	R\$ 4.098.980,82
Amortização Unitário	R\$ 3.512,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.747,34	R\$ 4.242.462,07
Juros Unitário	R\$ 638,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.565.770,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 38.763.579,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.080.937,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 243.242,30	
BNDU	R\$ 3.069.560,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 33.935.609,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 173.606,35	
A - Valores recebidos	R\$ 65.177,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 95.551,66	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 160.728,96	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 160.728,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 289.920,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 179.407,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 369.453,25	
Despesas	-R\$ 17.773,50	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 62.488,89	
Saldo Final	R\$ 19.612,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.080.937,75	70
b - Sdo. dev. em dia	3.141.472,34	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.045.274,02	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.982.113,95	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	459.894,52	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.452.182,92	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	78,66%	> 90%
Atraso 180 dias	5,19%	> 7%
Atraso 360 dias	5,19%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		