

Série 242 E 243  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,53	1,73
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	40,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.183.036,91	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.639.747,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 182.336,81	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.562.618,64	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 93.757,72	
A - Valores recebidos	R\$ 36.566,24	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.000,06	
C - Antecipações	R\$ 28.418,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.985,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 94.985,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.997,52	
Entradas / Recebimentos	R\$ 96.307,37	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.228,94	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 90.000,00	
Saldo Final	R\$ 19.075,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.639.747,09	41
b - Sdo. dev. em dia	1.204.456,03	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	461.982,53	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	86.755,03	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	566.790,50	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.320.599,51	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	1.233,10	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	7,34%	> 7%
Atraso 360 dias	6,28%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		