

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	7,38	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.182,17	R\$ 4.747.875,21
Atualização monetária	-844,4993712	-51285,06663
Saldo Corrigido	R\$ 77.337,67	R\$ 4.696.590,14
Amortização Unitário	R\$ 1.548,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.788,79	R\$ 4.835.236,09
Juros Unitário	R\$ 497,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.114.495,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.542.118,70	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.687.421,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.726,90	
BNDU	R\$ 1.090.787,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.821.678,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.735,47	
A - Valores recebidos	R\$ 24.807,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.439,11	
C - Antecipações	R\$ 11.891,30	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 66.138,05	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 66.138,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 48.314,48	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.965,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.904,84	
Despesas	-R\$ 3.866,78	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 2.979,15	
Saldo Final	R\$ 7.529,69	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.687.421,93	27
b - Sdo. dev. em dia	2.055.389,40	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.491.732,90	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	250.060,09	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	106.714,28	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.799.978,95	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	318.524,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,68%	> 90%
Atraso 180 dias	6,90%	> 7%
Atraso 360 dias	6,90%	> 7%
Pulverização	141%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.