

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	3,77	2,14
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		11,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.207,92	R\$ 300.165,53
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 2.207,92	R\$ 300.165,53
Amortização Unitário	R\$ 1.951,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 256,83	R\$ 308.813,50
Juros Unitário	R\$ 20,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.336,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.183.591,57	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 836.536,12	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.575,52	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.070.010,30	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.470,98	
A - Valores recebidos	R\$ 23.034,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.949,31	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 67.983,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 67.983,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 678,70	
Entradas / Recebimentos	R\$ 72.762,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 86.733,24	
Despesas	-R\$ 6.139,20	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 24.639,92	
Saldo Final	R\$ 5.208,93	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	836.536,12	19
b - Sdo. dev. em dia	502.924,28	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	20.470,78	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	220.066,17	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	93.074,89	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	1,07%	> 90%
Atraso 180 dias	0,26%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	7231%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.