

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	2,94	2,25
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	52,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	75%	25%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 27.121,64	R\$ 482.035,69
Atualização monetária	R\$ 204,78	R\$ 3.639,49
Saldo Corrigido	R\$ 27.326,41	R\$ 485.675,18
Amortização Unitario	R\$ 1.322,99	R\$ 5.724,17
Saldo Final	R\$ 26.003,42	R\$ 479.951,01
Juros Unitário	R\$ 175,82	R\$ 8.115,13
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.331.807,20
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.356.661,56
Saldo devedor total da carteira		R\$ 14.967.636,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.069.986,06
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.650.846,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 413.062,72
A - Valores recebidos		R\$ 76.132,83
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 139.468,70
C - Antecipações		R\$ 49.316,27
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 264.917,80
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 264.984,16
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.795,59
Entradas / Recebimentos		R\$ 400.083,95
Pagamentos CRIs		-R\$ 890.443,27
Despesas		-R\$ 3.906,05
Transferências / Devoluções		-R\$ 28.540,75
(Aplicações) / Resgates		R\$ 548.087,38
Saldo Final		R\$ 43.076,85
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.967.636,40	85
b - Sdo. dev. em dia	7.631.418,52	61
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.082.608,06	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.307.728,59	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	186.649,12	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.789.344,35	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	52%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,55%	> 90%
Atraso 180 dias	5,83%	> 7%
Atraso 360 dias	4,23%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.