

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	6,99	2,53
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	51,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.106,44	R\$ 11.621.185,80
Atualização monetária	2.363,21	380.872,03
Saldo Corrigido	R\$ 74.469,65	R\$ 12.002.057,84
Amortização Unitario	R\$ 156,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.313,27	R\$ 12.356.365,25
Juros Unitário	R\$ 479,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.064.481,70	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 50.113.249,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.850.269,87	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.386,56	
BNDU	R\$ 997.187,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 45.215.887,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 83.789,64	
A - Valores recebidos	R\$ 39.264,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.525,57	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 79.790,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 79.790,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.842,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 101.151,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.055,80	
Despesas	-R\$ 6.814,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 50.000,00	
Saldo Final	R\$ 25.123,26	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.850.269,87	24
b - Sdo. dev. em dia	2.736.498,94	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	233.089,92	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.758.191,31	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	53.006,11	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.069.483,59	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	51,93%	> 90%
Atraso 180 dias	7,33%	> 7%
Atraso 360 dias	7,33%	> 7%
Pulverização	153%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.