

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,48	1,97
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	32,4%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.296,13	R\$ 651.535,51
Atualização monetária	-275,5728283	-3189,304244
Saldo Corrigido	R\$ 56.020,56	R\$ 648.346,21
Amortização Unitário	R\$ 753,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.266,69	R\$ 665.663,85
Juros Unitário	R\$ 364,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.151.784,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.676.996,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.002.239,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 150.067,40	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.494.341,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.422,29	
A - Valores recebidos	R\$ 40.078,60	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.416,53	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 60.495,13	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 60.495,13	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 30.881,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 63.847,12	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.627,48	
Despesas	-R\$ 8.564,32	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.770,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.002.239,49	18
b - Sdo. dev. em dia	2.326.238,80	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	85.695,52	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	262.870,59	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	244.542,16	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	82.892,42	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,59%	> 7%
Atraso 360 dias	0,40%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		