

Série 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0039956
Código Isin	BRBSCSRI665
Data da Emissão	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	355
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	18
P.U.	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929
Juros	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2023	
Duration (CRI)	3,09
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	38,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.431.390,01
Atualização monetária	R\$ 3.031,67
Saldo Corrigido	R\$ 1.434.421,68
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.449.840,42
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.172.745,79
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.921.575,47
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 110.979,20
BNDU	R\$ 929.896,69
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.210.294,43
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 5.055,03
A - Valores recebidos	R\$ 1.323,94
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.961,35
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.285,29
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 6.285,29
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 1.965,33
Entradas / Recebimentos	R\$ 6.285,04
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 3.786,06
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 2.244,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.921.575,47 13
b - Sdo. dev. em dia	85.366,70 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.836.208,77 12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	