

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11E0026004 | 11E0026005 |
| Código Isin | BRBSCSRI5S0 | BRBSCSRI5T8 |
| Data da Emissão | 20/05/2011 | 20/05/2011 |
| Data de Vencimento | 20/04/2041 | 20/04/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 65 | 7 |
| P.U. | R\$ 300.441 | R\$ 309.979 |
| Valor da Emissão | R\$ 19.528.657 | R\$ 2.169.851 |
| Juros | 8,0000% | 43,4137% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2011 | 20/07/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/1/2021 | | |
| Duration (CRI) | 5,97 | 2,30 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | 36,0% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 1% | 99% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 23.643,97 | R\$ 16.670.635,40 |
| Atualização monetária | 226,53 | 159.722,74 |
| Saldo Corrigido | R\$ 23.870,51 | R\$ 16.830.358,14 |
| Amortização Unitário | R\$ 2.836,34 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 21.034,16 | R\$ 17.343.732,94 |
| Juros Unitário | R\$ 153,58 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 1.383.178,24 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 123.857.468,56 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 4.490.859,22 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 302.584,86 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 125.891,25 | |
| BNDU | R\$ 1.029.528,85 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 119.291.782,62 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 130.823,51 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 43.091,05 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 73.820,84 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 116.911,89 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 66,36 | |
| Total | R\$ 116.978,25 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 26.046,03 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 117.032,47 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 194.345,22 | |
| Despesas | -R\$ 16.231,81 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 93.181,10 | |
| Saldo Final | R\$ 25.682,57 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.490.859,22 | 32 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.990.995,98 | 14 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 527.247,47 | 6 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 471.312,34 | 4 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 148.209,61 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.353.093,82 | 7 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 1 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 302.584,86 | 2 |
| b - Sdo. dev. em dia | 302.584,86 | 2 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 12% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 32,32% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 2,95% | > 7% |
| Pulverização | 263% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.