

Série 106  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2026

| Dados de emissão da Série   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Única                     |              |
| Código Cetip  | 0810013317                |              |
| Código Isin   | BRBSCSR12M0               |              |
| Data da Emissão   | 13/09/2008                |              |
| Data de Vencimento  | 13/10/2028                |              |
| Vencimento (meses)  | 245                       |              |
| Indexador   | IGPM Mensal               |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            |              |
| Agência de Rating   | -                         |              |
| Rating na Emissão   | -                         |              |
| Quantidade  | 24                        |              |
| P.U.  | R\$ 418.992               |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 10.055.815            |              |
| Juros   | 11,7110%                  |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    |              |
| Data da Primeira Amortização  | 13/11/2008                |              |
| Forma de amortização  | Fixo                      |              |
| % Subordinação  | 100%                      |              |
| Cedente   | Múltiplo                  |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |              |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |              |
| Dados em 1/1/2026   |                           |              |
| Duration (CRI)  | 1,69                      |              |
| Rating Atual  | -                         |              |
| LTV (médio ponderado)   | 5,9%                      |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                         |              |
| % Subordinação atual  | 100%                      |              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 177.434,66            |              |
| Atualização monetária   | -R\$ 26,44                |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 177.408,23            |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 179.053,06            |              |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                  |              |
| Ativo x Passivo   |                           |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 4.330.902,44         |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 65.382,56             |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                  |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 67,93                 |              |
| BNDU  | R\$ 146.955,98            |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 4.118.495,97         |              |
| Posição de Recebimento  |                           |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 0,00                  |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 0,00                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 0,00                  |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 0,00                  |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |              |
| Total   | R\$ 0,00                  |              |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 67,93                 |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 0,00                  |              |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                  |              |
| Despesas  | R\$ 0,00                  |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 67,93                 |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 65.382,56                 | 1            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 0,00                      | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                      | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                      | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                      | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 65.382,56                 | 1            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | -            |
| i - Valores a processar   | -                         | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 0,00                      | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 0,00                      | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0,00                      | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                      | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                      | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                      | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 0,00                      | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | -            |
| i - Valores a processar   | -                         | -            |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |              |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                        | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                     | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                        | < 100%       |
| Disclaimer  |                           |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |              |