

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	4,40	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		43,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 84.836,41	R\$ 882.185,52
Atualização monetária	483,3277367	5025,963908
Saldo Corrigido	R\$ 85.319,74	R\$ 887.211,48
Amortização Unitário	R\$ 937,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.382,16	R\$ 907.587,66
Juros Unitário	R\$ 607,89	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.796.114,11
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.758.899,18
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.177.474,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 752.771,53
BNDU		R\$ 171.019,34
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.453.747,80
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 48.559,72
A - Valores recebidos		R\$ 24.057,78
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.363,59
C - Antecipações		R\$ 562.382,60
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 610.803,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 610.803,97
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 39.855,24
Entradas / Recebimentos		R\$ 617.507,78
Pagamentos CRIs		-R\$ 51.000,59
Despesas		-R\$ 1.828,28
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 597.503,03
Saldo Final		R\$ 7.031,12
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.177.474,62	19
b - Sdo. dev. em dia	1.165.905,39	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	322.799,79	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	399.710,30	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.289.059,14	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,40%	> 7%
Atraso 360 dias	7,40%	> 7%
Pulverização		
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		