



BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

CNPJ/MF nº 02.762.113/0001-50

NIRE 35.300.341.813

FATO RELEVANTE

A **BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.** (“Companhia”), em atenção à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44/2021, conforme alterada, e à Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, comunica a seu acionista e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, aprovação da CVM para o cancelamento voluntário de seu registro de companhia aberta (categoria B), considerando não haver valores mobiliários da Companhia em circulação.

São Paulo, 16 de agosto de 2024.

Leonardo Ricci Scutti

Diretor de Relações com Investidores