

Série 226 E 227
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11D0026636
Código Isin	BRBSCSCRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 2.151.304
Juros	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2023	
Duration (CRI)	2,26
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	39,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 48.799.482,41
Atualização monetária	R\$ 218.574,65
Saldo Corrigido	R\$ 49.018.057,06
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.576.698,49
Juros Unitário	R\$ 2.799,93
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 358.269.014,34
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.877.924,70
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 176.265,21
BNDU	R\$ 569.786,49
Excedente / (Falta)	-R\$ 352.645.037,94
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 77.502,66
A - Valores recebidos	R\$ 41.228,08
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.224,54
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 92.452,62
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 92.452,62
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 8.982,20
Entradas / Recebimentos	R\$ 92.461,13
Pagamentos CRIs	-R\$ 19.599,49
Despesas	-R\$ 11.448,75
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.000,00
Saldo Final	R\$ 35.395,09
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.877.924,70 17
b - Sdo. dev. em dia	1.927.960,43 6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	768.744,84 5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	388.553,08 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.792.666,35 4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	10% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,28% > 7%
Atraso 360 dias	2,99% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	