

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	4,25	4,14
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.089,25	R\$ 167.858,61
Atualização monetária	-4,404618832	-9,117770387
Saldo Corrigido	R\$ 81.084,85	R\$ 167.849,49
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.084,85	R\$ 169.442,18
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.375.268,19	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.105.513,34	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.818.107,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 531.431,05	
BNDU	R\$ 1.533.796,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.597.447,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 150.623,05	
A - Valores recebidos	R\$ 72.650,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 297.818,84	
C - Antecipações	R\$ 605.878,68	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 976.348,07	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 976.348,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 58.189,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 142.241,85	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 26.322,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 172.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.686,43	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.818.107,34	62
b - Sdo. dev. em dia	3.208.936,30	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.705.492,23	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	578.740,99	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	445.934,83	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.879.002,99	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,99%	> 7%
Atraso 360 dias	1,93%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		