

Série 276 E 277
 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
 31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	3,84	2,08
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	23,5%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 73.143,72	R\$ 183.965,97
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 73.143,72	R\$ 183.965,97
Amortização Unitário	R\$ 1.186,43	R\$ 2.228,05
Saldo Final	R\$ 71.957,29	R\$ 181.737,92
Juros Unitário	R\$ 601,75	R\$ 5.300,18
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.176.328,23	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.285.051,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.101.248,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 293.923,78	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 66.207,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 113.054,99	
A - Valores recebidos	R\$ 83.787,12	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.438,56	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 113.225,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 113.225,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.753,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 112.819,82	
Pagamentos CRIs	-R\$ 131.377,59	
Despesas	-R\$ 4.619,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 18.023,72	
Saldo Final	R\$ 12.600,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.101.248,80	35
b - Sdo. dev. em dia	2.272.990,64	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	981.483,96	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	619.656,08	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	227.118,12	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,77%	> 90%
Atraso 180 dias	0,97%	> 7%
Atraso 360 dias	0,37%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.