

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	6,16	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	39%	61%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 146.926,92	R\$ 1.917.740,11
Atualização monetária	-719,2158026	-9387,449408
Saldo Corrigido	R\$ 146.207,70	R\$ 1.908.352,66
Amortização Unitário	R\$ 5.517,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 140.690,36	R\$ 2.001.824,03
Juros Unitário	R\$ 595,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 21.050.030,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 32.447.816,47	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 20.597.071,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.085.689,12	
BNDU	R\$ 3.475.690,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 28.339.396,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 411.227,53	
A - Valores recebidos	R\$ 175.476,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 473.052,02	
C - Antecipações	R\$ 6.058,85	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 654.587,82	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 655.280,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 426.381,75	
Entradas / Recebimentos	R\$ 311.486,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 916.950,23	
Despesas	-R\$ 84.370,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 280.629,16	
Saldo Final	R\$ 17.176,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	20.597.071,77	77
b - Sdo. dev. em dia	6.982.133,07	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	5.155.548,42	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	5.513.125,48	19
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.093.609,05	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.856.135,05	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,18%	> 90%
Atraso 180 dias	2,67%	> 7%
Atraso 360 dias	2,39%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		