

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917
Juros	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2022	
Duration (CRI)	2,01
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	34,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 44.277.198,89
Atualização monetária	-R\$ 309.185,00
Saldo Corrigido	R\$ 43.968.013,89
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.387.203,11
Juros Unitário	R\$ 5.729,43
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 594.428.372,96
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.124.718,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 45.278,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 468.828,73
BNDU	R\$ 852.369,02
Excedente / (Falta)	-R\$ 585.937.178,35
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 133.578,78
A - Valores recebidos	R\$ 27.622,93
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.853,48
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 88.476,41
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 88.476,41
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 15.427,59
Entradas / Recebimentos	R\$ 120.804,74
Pagamentos CRIs	-R\$ 74.482,61
Despesas	-R\$ 24.419,66
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 12.000,00
Saldo Final	R\$ 25.330,06
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.124.718,42 35
b - Sdo. dev. em dia	2.100.279,30 15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	373.373,47 4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.910.764,88 6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	337.896,35 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	196.130,01 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.206.274,41 6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	45.278,44 3
b - Sdo. dev. em dia	35.498,46 2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	12% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,15% > 7%
Atraso 360 dias	3,08% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	