

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	1,81	1,46
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	61%	39%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.456,05	R\$ 516.991,00
Atualização monetária	-6,281853456	-210,1222981
Saldo Corrigido	R\$ 15.449,77	R\$ 516.780,88
Amortização Unitario	R\$ 564,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.884,99	R\$ 525.304,37
Juros Unitário	R\$ 99,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.776.454,83
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.263.221,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.373.666,47
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 529.839,30
BNDU		R\$ 1.148.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.987.371,00
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 201.868,84
A - Valores recebidos		R\$ 107.535,66
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 76.424,60
C - Antecipações		R\$ 76.718,47
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 260.678,73
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 260.678,73
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.731,18
Entradas / Recebimentos		R\$ 191.028,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 299.547,83
Despesas		-R\$ 7.774,01
Transferências / Devoluções		-R\$ 954,81
(Aplicações) / Resgates		R\$ 122.544,36
Saldo Final		R\$ 9.027,81
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.373.666,47	57
b - Sdo. dev. em dia	2.317.139,88	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.818.050,00	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	580.659,02	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.657.817,57	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,43%	> 90%
Atraso 180 dias	5,21%	> 7%
Atraso 360 dias	4,29%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		