

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSCRI269	BRBSCSCRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	4,33	4,25
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 175.668,96	R\$ 374.953,21
Atualização monetária	R\$ 1.326,34	R\$ 2.830,99
Saldo Corrigido	R\$ 176.995,31	R\$ 377.784,20
Amortização Unitario	R\$ 742,49	R\$ 1.584,80
Saldo Final	R\$ 176.252,82	R\$ 376.199,40
Juros Unitário	R\$ 1.595,32	R\$ 3.584,71
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.429.172,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 756.491,68
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.823.970,16
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 99.428,25
BNDU		R\$ 216.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.046.265,27
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 42.361,91	
A - Valores recebidos	R\$ 23.897,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.160,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 30.058,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 30.058,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.142,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 33.226,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 68.784,27	
Despesas	-R\$ 1.854,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 37.850,93	
Saldo Final	R\$ 13.582,25	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.823.970,16	29
b - Sdo. dev. em dia	2.176.808,31	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	207.938,89	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	215.212,44	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	110.263,35	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	113.747,17	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,22%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		