BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	10D0018560	10D0018564
Codigo Isin	BRBSCSCRI3Z0	BRBSCSCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R$ 301.891	R$ 308.550,41
Valor da Emissão	R$ 41.962.855	R$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/3/2025		
Duration (CRI)	3,85	3,77
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	55,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	58%	42%

Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 120.343,18	R$ 505.693,64
Atualização monetária	1.276,72	5.364,90
Saldo Corrigido	R$ 121.619,90	R$ 511.058,54
Amortização Unitario	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 121.619,90	R$ 515.907,87
Juros Unitário	R$ 492,95	R$ 0,00

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 16.993.131,23
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 12.449.872,73
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 4.715.795,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 315.148,34
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 171.946,22
BNDU	R$ 708.241,80
Excedente / (Falta)	-R$ 23.531.872,01

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 77.028,88
A - Valores recebidos	R$ 13.358,67
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 48.000,00
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 61.358,67
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 61.358,67

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 23.450,83
Entradas / Recebimentos	R$ 15.499,86
Pagamentos CRIs	-R$ 68.519,97
Despesas	-R$ 43.901,76
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R$ 82.000,00
Saldo Final	R$ 8.528,96

Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.715.795,59	15
b - Sdo. dev. em dia	472.208,96	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	383.987,55	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	442.588,74	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.417.010,34	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	315.148,34	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	141.540,00	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	173.608,34	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,35%	> 7%
Atraso 360 dias	2,35%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.