

Série 313 E 314		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13L0012032	13L0012111
Código Isin	BRBSCSRI8D6	BRBSCSRI8E4
Data da Emissão	04/12/2013	04/12/2013
Data de Vencimento	01/12/2033	01/07/2043
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	1	1
P.U.	R\$ 200.663.072	R\$ 35.411.130
Valor da Emissão	R\$ 200.663.072	R\$ 35.411.130
Juros	6,3800%	30,7931%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	01/02/2014	01/02/2014
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Itaú Unibanco S.A.	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2019</b>		
Duration (CRI)	5,54	2,64
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	87%	13%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 64.254.114,03	R\$ 9.625.660,08
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 64.254.114,03	R\$ 9.625.660,08
Amortização Unitário	R\$ 780.773,58	R\$ 91.828,80
Saldo Final	R\$ 63.473.340,45	R\$ 9.533.831,29
Juros Unitário	R\$ 332.017,39	R\$ 217.757,83
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 63.790.716,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.742.478,70	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 65.001.391,74	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 3.353.169,89	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.178.633,94	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 282.059,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.983.708,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.810.696,60	
Despesas	-R\$ 67,24	
Transferências / Devoluções	-R\$ 132.790,08	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 246.787,20	
Saldo Final	R\$ 75.425,92	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	65.001.391,74	
b - Sdo. dev. em dia	65.001.391,74	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		