

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 30/9/2020</b>		
Duration (CRI)	2,50	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	49,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 5.111.397,60	
Atualização monetária	R\$ 140.265,09	
Saldo Corrigido	R\$ 5.251.662,70	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.375.023,74	
Juros Unitário	R\$ 24.588,23	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 115.375.142,22	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.789.076,20	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 869.737,15	
BNDU	R\$ 4.747.907,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 99.968.421,61	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 152.044,98	
A - Valores recebidos	R\$ 58.506,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 47.153,77	
C - Antecipações	R\$ 224.184,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 329.844,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 329.844,65	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 6.482,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 337.170,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 516.352,76	
Despesas	-R\$ 36.619,15	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 231.474,68	
Saldo Final	R\$ 22.155,65	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.789.076,20	40
b - Sdo. dev. em dia	2.339.654,69	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	399.199,18	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	512.246,50	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	845.297,38	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.692.678,45	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	16,12%	> 7%
Atraso 360 dias	10,20%	> 7%
<b>Pulverização</b>		
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		