

Série 167  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10G0019826	
Código Isin	BRBSCSRI4B9	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/07/2025	
Vencimento (meses)	183	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P. U.	R\$ 1.003.465	
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047	
Juros	10,6781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	1,92	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	89,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 396.250,27	
Atualização monetária	R\$ 10.873,75	
Saldo Corrigido	R\$ 407.124,03	
Amortização Unitário	R\$ 3.455,08	
Saldo Final	R\$ 403.668,95	
Juros Unitário	R\$ 3.455,85	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.401.398,68	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.981.073,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 13.543,42	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.593.217,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 92.760,88	
A - Valores recebidos	R\$ 86.433,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.373,90	
C - Antecipações	R\$ 859,03	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 93.666,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 93.666,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.985,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 89.842,06	
Despesas	-R\$ 8.589,94	
Transferências / Devoluções	R\$ 94.947,89	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.000,00	
Saldo Final	R\$ 501,29	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.981.073,08	181
b - Sdo. dev. em dia	2.602.357,75	87
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	250.476,59	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	72.687,98	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	81.598,42	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.973.952,34	81
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		