

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	3,90	3,82
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)		55,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 115.165,88	R\$ 467.863,97
Atualização monetária	1.752,25	7.118,55
Saldo Corrigido	R\$ 116.918,13	R\$ 474.982,52
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 116.918,13	R\$ 479.489,53
Juros Unitário	R\$ 43,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.453.846,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 11.654.285,74
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.591.385,62
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 307.372,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 172.881,51
BNDU		R\$ 842.641,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 22.193.851,11
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 57.533,95
A - Valores recebidos		R\$ 12.877,99
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 10.753,61
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 23.631,60
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 23.631,60
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.934,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 73.387,72
Pagamentos CRIs		-R\$ 6.064,98
Despesas		-R\$ 8.302,63
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 50.000,00
Saldo Final		R\$ 12.954,37
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.591.385,62	15
b - Sdo. dev. em dia	484.706,23	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	814.015,06	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.292.664,33	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	165.832,40	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	165.832,40	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,35%	> 7%
Atraso 360 dias	2,35%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.