

Série 221 E 222
 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
 31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	3,08	2,28
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	32,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.798,48	R\$ 1.531.948,50
Atualização monetária	90,18782985	7762,63668
Saldo Corrigido	R\$ 17.888,66	R\$ 1.539.711,14
Amortização Unitário	R\$ 1.955,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.933,37	R\$ 1.567.562,37
Juros Unitário	R\$ 134,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 544.571,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.744.816,03	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.804.107,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 85.430,69	
BNDU	R\$ 268.398,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.131.451,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.938,98	
A - Valores recebidos	R\$ 41.068,79	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.785,53	
C - Antecipações	R\$ 4.289,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 60.144,08	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 60.144,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 0,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 55.483,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 71.066,65	
Despesas	-R\$ 2.400,36	
Transferências / Devoluções	-R\$ 421,32	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 2.349,25	
Saldo Final	-R\$ 16.055,93	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.804.107,95	14
b - Sdo. dev. em dia	1.803.917,18	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	870.812,02	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	129.378,75	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	17,24%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	414%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.