

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	5,46	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.885,56	R\$ 8.481.978,05
Atualização monetária	1533,59108	232759,3247
Saldo Corrigido	R\$ 57.419,15	R\$ 8.714.737,37
Amortização Unitário	R\$ 2.307,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.111,54	R\$ 8.992.661,61
Juros Unitário	R\$ 378,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.425.596,36	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 73.735.099,03	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.201.703,50	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 178.879,19	
BNDU	R\$ 1.686.571,19	
Excedente / (Falta)	-R\$ 66.093.541,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 150.360,90	
A - Valores recebidos	R\$ 65.621,50	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 75.349,43	
C - Antecipações	R\$ 24.345,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 165.316,69	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 165.639,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.401,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 165.865,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 212.189,77	
Despesas	-R\$ 58.100,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 106.652,05	
Saldo Final	R\$ 8.629,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.201.703,50	46
b - Sdo. dev. em dia	4.276.945,01	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	513.283,24	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.097.834,48	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.803.465,04	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.510.175,73	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,95%	> 90%
Atraso 180 dias	3,05%	> 7%
Atraso 360 dias	3,55%	> 7%
Pulverização	195%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		