

Série 232  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	12L0033171	
Código Isin	BRBSCSRI7Q0	
Data da Emissão	09/01/2013	
Data de Vencimento	12/11/2027	
Vencimento (meses)	181	
Indexador	IGPM Anual	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	SR Rating	
Rating na Emissão	AA	
Quantidade	125	
P.U.	R\$ 301.546	
Valor da Emissão	R\$ 37.693.264	
Juros	6,0000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	15/02/2013	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Maxxima Aurora Negócios Imobiliários	
Tipo de Segmento	Industrial	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	-	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	0,93	
Rating Atual	AA	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 141.122,40	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 141.122,40	
Amortização Unitario	R\$ 5.416,28	
Saldo Final	R\$ 135.706,12	
Juros Unitário	R\$ 768,74	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 17.040.188,75	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.036.961,41	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 817.315,15	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 814.087,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 729,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 780.211,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 776.112,05	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.828,82	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.