

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	6,04	2,19
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	52,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.411,62	R\$ 19.287.988,26
Atualização monetária	61,43	184.799,81
Saldo Corrigido	R\$ 6.473,05	R\$ 19.472.788,07
Amortização Unitário	R\$ 1.975,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.497,33	R\$ 20.100.511,34
Juros Unitário	R\$ 41,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 191.092,29
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 82.074.382,08
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.174.197,87
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 167.539,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 61.608,78
BNDU		-R\$ 13.938,12
Excedente / (Falta)		-R\$ 76.876.066,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 86.304,36	
A - Valores recebidos	R\$ 16.707,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 56.070,64	
C - Antecipações	R\$ 6.063,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.841,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.841,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 46.908,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 47.023,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 84.729,69	
Despesas	-R\$ 7.808,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 12.090,20	
Saldo Final	R\$ 13.484,16	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.174.197,87	23
b - Sdo. dev. em dia	543.987,42	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.151.687,30	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	19.958,80	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.458.564,35	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	167.539,01	2
b - Sdo. dev. em dia	30.212,22	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	137.326,79	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	6,81%	> 90%
Atraso 180 dias	8,42%	> 7%
Atraso 360 dias	8,40%	> 7%
Pulverização	1023%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.