

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	5,11	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	47%	53%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.353,29	R\$ 1.119.165,89
Atualização monetária	765,3788728	7833,197506
Saldo Corrigido	R\$ 110.118,67	R\$ 1.126.999,08
Amortização Unitário	R\$ 1.309,51	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 108.809,16	R\$ 1.168.387,01
Juros Unitário	R\$ 536,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.858.376,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.999.793,29	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.229.293,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.895.183,85	
BNDU	R\$ 1.400.004,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.333.688,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 166.108,44	
A - Valores recebidos	R\$ 444.915,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 191.051,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 635.967,09	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 636.033,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.692,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.543.889,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 164.250,67	
Despesas	-R\$ 40.175,53	
Transferências / Devoluções	-R\$ 674.683,65	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 637.000,00	
Saldo Final	R\$ 47.471,76	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.229.293,04	62
b - Sdo. dev. em dia	5.197.815,04	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.100.604,22	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	593.082,15	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	413.671,52	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.804.669,29	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,04%	> 90%
Atraso 180 dias	4,32%	> 7%
Atraso 360 dias	3,23%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		