

Série 248 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/05/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11F0040500	
Código Isin	BRBSCSR1640	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/05/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 364.420	
Valor da Emissão	R\$ 1.457.680	
Juros	44,2532%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2026		
Duration (CRI)	2,24	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	67,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 185.390.394,71	
Atualização monetária	R\$ 5.055.326,63	
Saldo Corrigido	R\$ 190.445.721,34	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 196.350.347,70	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 796.391.343,28	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.353.800,76	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 101.994,08	
BNDU	R\$ 174.077,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 790.761.470,96	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.750,51	
A - Valores recebidos	R\$ 21.592,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.268,54	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 23.861,46	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 23.861,46	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 569,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 39.926,89	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 5.154,24	
Transferências / Devoluções	-R\$ 280.000,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 245.000,07	
Saldo Final	R\$ 342,37	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.353.800,76	13
b - Sdo. dev. em dia	1.209.545,99	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	20.052,40	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.124.202,37	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	10,75%	> 7%
Atraso 360 dias	10,75%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		