

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,65	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.052,74	R\$ 3.132.743,40
Atualização monetária	939,5342439	27753,359
Saldo Corrigido	R\$ 106.992,27	R\$ 3.160.496,76
Amortização Unitário	R\$ 675,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 106.316,78	R\$ 3.271.127,20
Juros Unitário	R\$ 688,39	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.483.751,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 29.801.763,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.400.481,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 346.748,15	
BNDU	R\$ 3.315.560,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 24.222.725,85	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 190.756,18	
A - Valores recebidos	R\$ 76.888,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.867,86	
C - Antecipações	R\$ 8.063,88	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 166.820,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 166.820,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.351,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 281.320,32	
Pagamentos CRIs	-R\$ 121.385,62	
Despesas	-R\$ 30.965,49	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 8.227,00	
Saldo Final	R\$ 3.967,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.400.481,13	78
b - Sdo. dev. em dia	5.413.206,54	48
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	777.895,61	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.612.189,57	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	275.582,40	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.321.607,01	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,77%	> 90%
Atraso 180 dias	7,26%	> 7%
Atraso 360 dias	2,98%	> 7%
Pulverização	114%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		