

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	4,28	4,19
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		47,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.570,25	R\$ 212.487,42
Atualização monetária	3540,797228	9223,642885
Saldo Corrigido	R\$ 85.111,05	R\$ 221.711,06
Amortização Unitário	R\$ 688,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.422,98	R\$ 223.814,83
Juros Unitário	R\$ 764,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 12.023.103,08
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.505.144,93
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.856.976,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 347.705,68
BNDU		R\$ 564.973,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.758.591,56
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 131.496,36	
A - Valores recebidos	R\$ 79.777,68	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.368,68	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 115.146,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 115.146,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.785,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 119.937,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 201.857,44	
Despesas	-R\$ 20.985,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 93.251,61	
Saldo Final	R\$ 6.131,44	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.856.976,92	44
b - Sdo. dev. em dia	3.364.178,11	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	551.735,07	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	572.718,64	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	42.276,90	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.326.068,20	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,86%	> 7%
Atraso 360 dias	1,83%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		