

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	4,42	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	42,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.837,73	R\$ 2.395.214,64
Atualização monetária	1.698,93	78.500,62
Saldo Corrigido	R\$ 53.536,66	R\$ 2.473.715,26
Amortização Unitario	R\$ 496,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.039,84	R\$ 2.530.527,95
Juros Unitário	R\$ 381,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.767.629,26	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.736.474,65	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.933.123,20	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 134.362,00	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.385.830,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 28.656,85	
A - Valores recebidos	R\$ 21.134,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.931,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 24.065,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 24.065,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.333,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 38.369,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.982,87	
Despesas	-R\$ 3.956,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.764,60	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.933.123,20	13
b - Sdo. dev. em dia	1.275.511,76	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	19.063,15	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	80.789,36	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.557.758,93	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,42%	> 7%
Atraso 360 dias	5,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		