

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	3,47	1,90
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 121.852,72	R\$ 528.268,50
Atualização monetária	1078,00578	4673,482143
Saldo Corrigido	R\$ 122.930,72	R\$ 532.941,98
Amortização Unitario	R\$ 1.496,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 121.434,04	R\$ 547.563,15
Juros Unitário	R\$ 714,31	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.873.645,91
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.993.451,12
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.511.034,35
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.125.989,81
BNDU		R\$ 1.503.012,25
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.727.060,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 225.743,62
A - Valores recebidos		R\$ 131.674,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 140.676,04
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 272.350,12
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 272.920,02
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.331,07
Entradas / Recebimentos		R\$ 241.566,73
Pagamentos CRIs		-R\$ 196.778,30
Despesas		-R\$ 17.444,09
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 37.000,00
Saldo Final		R\$ 3.675,41
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.511.034,35	58
b - Sdo. dev. em dia	5.937.335,13	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.125.370,02	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	521.897,58	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	330.007,78	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.596.423,84	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,98%	> 90%
Atraso 180 dias	4,28%	> 7%
Atraso 360 dias	2,88%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.