

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,83	2,08
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	21,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	70%	30%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.731,40	R\$ 183.262,16
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 69.731,40	R\$ 183.262,16
Amortização Unitário	R\$ 650,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.080,59	R\$ 188.542,06
Juros Unitário	R\$ 635,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.049.345,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.333.163,42	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.832.592,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 341.775,19	
BNDU	R\$ 87.391,24	
Excedente / (Falta)	-R\$ 120.749,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.785,06	
A - Valores recebidos	R\$ 83.197,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 69.258,76	
C - Antecipações	R\$ 18.958,19	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 171.414,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 171.414,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.864,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 127.551,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 56.594,10	
Despesas	-R\$ 19.653,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 2.914,17	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.832.592,95	32
b - Sdo. dev. em dia	3.319.384,19	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	261.077,15	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	35.040,94	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	66.401,92	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	150.688,75	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	66.401,92	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,37%	> 90%
Atraso 180 dias	0,63%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		