

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	11J0018313	11J0018310
Codigo Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/5/2018

Duration (CRI)	4,38	2,30
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	30,5%	
Regime (Pró rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 18.014,48	R\$ 1.616.492,37
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 18.014,48	R\$ 1.616.492,37
Amortização Unitário	R\$ 3.278,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.736,25	R\$ 1.662.068,71
Juros Unitário	R\$ 164,16	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.034.862,95
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.142.575,86
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.973.228,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 235.733,17
BNDU	R\$ 2.164.995,76
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.803.481,03

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 161.100,84
A - Valores recebidos	R\$ 88.817,65
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.250,73
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 135.068,38
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 135.068,38

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 1.494,42
Entradas / Recebimentos	R\$ 153.325,52
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.966,69
Despesas	-R\$ 6.090,16
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 106.340,35
Saldo Final	R\$ 14.103,44

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.973.228,85	63
b - Sdo. dev. em dia	2.578.895,52	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.841.332,91	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	981.632,04	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	61.684,14	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	509.684,24	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	13,06%	> 90%
Atraso 180 dias	1,42%	> 7%
Atraso 360 dias	1,24%	> 7%
Pulverização	691%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.