

Série 258  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	110017007	
Código Isin	BRBSCSRI6N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2024		
Duration (CRI)	2,16	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	68,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.150.016,12	
Atualização monetária	R\$ 533.910,12	
Saldo Corrigido	R\$ 72.683.926,24	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 75.026.959,56	
Juros Unitário	R\$ 904,53	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 303.585.435,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.123.749,74	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 156.494,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 47.092,56	
BNDU	R\$ 564.024,95	
Excedente / (Falta)	-R\$ 297.694.073,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 60.518,05	
A - Valores recebidos	R\$ 4.117,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 3.449,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 7.566,41	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 7.566,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 751,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 22.552,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.618,10	
Despesas	-R\$ 9.336,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.349,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.123.749,74	11
b - Sdo. dev. em dia	166.430,18	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	118.991,80	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	981.865,28	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	43.260,15	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	996.069,32	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.817.133,01	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	156.494,46	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		