

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	5,53	2,16
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.880,94	R\$ 6.380.223,09
Atualização monetária	280,8648801	30433,96467
Saldo Corrigido	R\$ 59.161,81	R\$ 6.410.657,05
Amortização Unitário	R\$ 1.220,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.940,84	R\$ 6.615.101,19
Juros Unitário	R\$ 389,83	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.586.105,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 53.432.407,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.836.544,68	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 228.605,15	
BNDU	R\$ 1.557.445,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 46.395.917,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 159.003,26	
A - Valores recebidos	R\$ 43.166,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 117.547,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 160.713,35	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 161.035,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.242,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 217.187,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.252,66	
Despesas	-R\$ 16.693,85	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 60.000,00	
Saldo Final	R\$ 17.483,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.836.544,68	50
b - Sdo. dev. em dia	3.470.195,64	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.048.235,43	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.518.674,46	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	239.352,92	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.560.086,23	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	38.894,26	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,49%	> 90%
Atraso 180 dias	3,59%	> 7%
Atraso 360 dias	3,29%	> 7%
Pulverização	181%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		