

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	9
P.U.	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605
Juros	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/4/2023	
Duration (CRI)	2,12
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	65,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 29.923.404,86
Atualização monetária	R\$ 15.389,40
Saldo Corrigido	R\$ 29.938.794,26
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.893.160,66
Juros Unitário	R\$ 20.675,57
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 280.069.412,55
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.689.712,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 24.802,85
BNDU	R\$ 1.317.018,23
Excedente / (Falta)	-R\$ 269.037.879,05
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 92.748,08
A - Valores recebidos	R\$ 8.273,60
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.743,28
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.016,88
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 19.016,88
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 3.704,83
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.003,86
Pagamentos CRIs	-R\$ 186.080,14
Despesas	-R\$ 13.113,97
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 125.000,00
Saldo Final	R\$ 5.170,99
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.689.712,42 24
b - Sdo. dev. em dia	590.796,00 5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	275.621,43 2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	178.307,35 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	218.520,34 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.426.467,30 15
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	28% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	21,06% > 7%
Atraso 360 dias	21,06% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	