

## **ATA DA NONA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2026 ("ATA")**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 14 de maio de 2026, às 10:00 horas, realizada de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("RCVM 60"), coordenada pela **B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** ("Securizadora"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374 – 6º andar, CEP 01310-100.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, diante da presença dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, nos termos do artigo 71, §2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e do artigo 52, §2º, da RCVM 60.

**PRESENÇA:** Representantes (i) dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação conforme lista de presença constante no Anexo I à esta ata ("Investidores"); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Securizadora.

**MESA:** Bianca Galdino Batistela - Presidente; e Giovanna Zoppi Scallet - Secretária.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação:

1. Da celebração de acordo para liquidação antecipada de crédito imobiliário integrante do lastro da presente emissão, conforme detalhado no Anexo II, sendo certo que os valores a serem recebidos serão destinados conforme a ordem de alocação de recursos prevista na Cláusula 4.7 do Termo de Securitização.
2. Das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado dos CRI, apresentada pela Securizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes registrados na CVM, referentes ao exercício social findo em 2025, nos termos da Resolução CVM 60, as quais se encontram disponíveis no website da Securizadora

### **DELIBERAÇÃO**

Antes de iniciar as deliberações, a Securizadora questionou aos Investidores presentes acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia, conforme definição prevista no art. 32 da RCVM 60 e outras hipóteses previstas em lei, sendo informado pelos presentes que tal hipótese inexistente.

**Após análise da Ordem do Dia, os Investidores deliberaram por aprovar os itens acima descritos.**

Em razão das deliberações acima, ficam, Securizadora e Agente Fiduciário, autorizados a realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito, reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências,

respondendo por sua validade e legalidade, mantendo a Securitizadora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia, exceto no que tange às obrigações e ações assumidas pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora nos termos dos Documentos da Operação e da legislação.

Os Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta assembleia e que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e demais documentos a ele relacionados;

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes por meio de plataforma eletrônica (digital), sendo aprovada a sua publicação no website da Securitizadora, assim como, o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Fundos.net.

*[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]*

**PÁGINA 1/1 DE ASSINATURAS DA ATA DA NONA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2026 ("ATA")**

---

**Bianca Galdino Batistela**  
Presidente

---

**Giovanna Zoppi Scallet**  
Secretária

**B.Sec Companhia de Securitização**

---

Nome: Giovanna Zoppi Scallet  
Cargo: Procuradora

---

Nome: Pedro Paulo Oliveira  
Cargo: Procurador

**Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

---

Nome: Bianca Galdino Batistela  
Cargo: Procuradora